

OŠ TONE PERUŠKA PULA
POLJANA SV. MARTINA 6 PULA
52 100 PULA
KLASA: 370-01/25-01/02
URBROJ: 2163-7-14-25-03
Pula, 08. prosinca 2025. godine

POZIV

Ovim putem OŠ Tone Peruška Pula objavljuje poziv djelatnicima škole za sklapanje ugovora o najmu sa OŠ Tone Peruška Pula za stan na adresi Kamenjak 7.

Radi se o stanu u vlasništvu Škole upisanog u zk. uložak 8442 k.o. Pula, Poduložak 74, 74. etaža 7/78 s koji se nalazi u zgradi u Puli, Ulica Kamenjak 7, ukupne površine 79,66 m².

Stan se nalazi na 12. katu i sastoji od tri sobe, kuhinje i nusprostorija ukupne površine od 75 m².

Navedena nekretnina nije u potpunosti prikladna za stanovanje te je potrebno izvršiti adaptaciju koja se sastoji od zamjene vanjske stolarije, provjere i sanacije vodovodnih instalacija, adaptacije kupaonice i toaleta, saniranje podloga i zamjena podne obloge u hodniku.

Najamnina iznosi 350 € (tristo pedeset eura) mjesečno.

Ugovor će se sklopiti na vrijeme od pet godina te se može istekom istoga sklopiti novi.

Stan se ne može dati u podnajam te u njemu mogu stanovati samo djelatnik koji je potpisao ugovor o najmu te članovi njegova domaćinstva.

Prestankom radnog odnosa u OŠ Tone Peruška Pula, prestaje važiti i ugovor o najmu.

Za iznos troškova sanacije umanjit će se mjesečna najamnina.

Najmoprimac je dužan osim najamnine redovito plaćati i režijske troškove.

Uvjeti za podnošenje zahtjeva za sklapanje ugovora o najmu stana jesu:

- radni odnos na neodređeno vrijeme u OŠ Tone Peruška Pula,
- djelatnik koji nema stan ili stambeni prostor u vlasništvu.

Prednost imaju samohrani roditelji, djelatnici koji imaju uzdržavane članove obitelji te djelatnici sa lošijom materijalnom situacijom.

Povjerenstvo od tri člana će uzimajući u obzir sve pristigle molbe i uvjete te okolnosti slučaja (broj članova domaćinstva, broj maloljetne djece te djece na redovitom školovanju, kao i godine staža u OŠ Tone Peruška Pula)

dati prijedlog ravnatelju Škole o sklapaju ugovora o najmu sa odabranim djelatnikom.

Povjerenstvo je odlučilo da se poziv objavi na oglasnoj ploči Škole dana 08. prosinca 2025. godine te je rok za podnošenje molbi 11. prosinca 2025. godine.

Zainteresirani djelatnici podnose molbu u kojoj navode da zadovoljavaju uvjete koji su pozivom navedeni te se pozivaju na prednost ukoliko ostvaruju pravo na prednost.

Nepotpisane zamolbe odbacit će se.

Zamolbe se predaju u pisarnicu (tajništvo škole) u uredovno radno vrijeme tajništva škole.

Odluka o odabiru objavit će se u ponedjeljak 15. prosinca 2025. godine na oglasnoj ploči Škole te će se sa djelatnikom sklopiti ugovor o najmu stana do 19. prosinca 2025. godine.

Ravnatelj:
Kristijan Cinkopan